

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 59

от 27.10.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Л.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.
Смехова О.Ю. Васина А.В.
Анурьев Ю.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Повестка дня заседания:

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 28.10.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 27.10.2025)

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Королева, дом 4 (1 этаж) 69:40:0200101:4435 площадью 61,3 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подано 3 заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
6438	6950240450	ООО «Промснаб»	17.10.2025	Подана	22 190,0
2347	690307374200	ИП Афанасьева Светлана Сергеевна	23.10.2025	Подана	22 190,0
5427	6952325300	ООО «Исток»	24.10.2025	Подана	22 190,0

Отозвано заявок: нет

Выявлены несоответствия Порядку проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя ___да___.

ИП Афанасьева Светлана Сергеевна - не предоставила в составе заявки на участие в аукционе информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Согласно подпункту 8 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок), предоставление сведений о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства является обязательным документом в составе заявки.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка отклонение заявки осуществляется в случае не предоставления документов или сведений, определенных пунктом 103 Порядка.

Заявители и заявки под номерами 6438, 5427 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 29.09.2025 № 841/р.

Смехова О.Ю: Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ИП Афанасьевой С.С. на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, в связи с не предоставлением информации об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и отсутствии конкурсного производства

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Промснаб»
2. ООО «Исток»

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Отклонить заявку и отказать в допуске на участие в аукционе заявителю ИП Афанасьевой С.С. на основании подпункта 1 пункта 29 Порядка, в связи с не предоставлением информации об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и отсутствии конкурсного производства

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Промснаб»
2. ООО «Исток»